

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MARCHÉ DE TRAVAUX

Procédure adaptée (article R 2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique)

Pouvoir adjudicateur :

- UNICIL S.A. D'HLM
Dont le siège est situé au :
11, rue Armény - CS 30001
13286 Marseille Cedex 06
R.C.S. Marseille B 573 620 754

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

La présente consultation a comme objet l'opération de construction d'un immeuble de 29 logements rue Aristide Briand à Fréjus (83600). Le projet est un immeuble de R+2 sur RDC avec les espaces verts et les 29 places de stationnement donc 14 places couvertes, pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

Estimatif total : 3 713 166,00 € HT.

L'opération a été décomposée en 12 lots se décomposant ainsi :

Lot 01 : Gros Œuvre. **Estimatif : 1 267 983,00 € HT**
Lot 02 : Charpente, Couverture. **Estimatif : 177 240,00 € HT**
Lot 03 : Traitements des façades. **Estimatif : 142 980,00 € HT**
Lot 04 : Menuiseries extérieures. **Estimatif : 244 230,00 € HT**
Lot 05 : Serrureries. **Estimatif : 92 390,00 € HT**
Lot 06 : Cloisons, doublages, faux plafonds, peinture. **Estimatif : 291 298,00 € HT**
Chapitre 01 : Cloisons, doublages, faux plafonds. **Estimatif : 141 184,00 € HT**
Chapitre 02 : Peinture. **Estimatif : 150 114,00 € HT**
Lot 07 : Menuiseries intérieures. **Estimatif : 128 940,00 € HT**
Lot 08 : Revêtements de sols et murs. **Estimatif : 262 277,00 € HT**
Lot 09 : CVC – Plomberie. **Estimatif : 461 650,00 € HT**
Lot 10 : Electricité CFO CFA. **Estimatif : 311 808,00 € HT**
Lot 11 : Ascenseur. **Estimatif : 35 000,00 € HT**
Lot 12 : VRD espaces verts. **Estimatif : 297 370,00 € HT**

Procédure :

La consultation est passée par procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

Lieu d'exécution : L'intervention peut avoir lieu dans les départements suivants :

- 83 Var

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : [SA-HLM-UNICIL 13 20240207W2 01](#)

Critères de choix :

- 1- Critère prix des prestations - coefficient de pondération 40%**
Seul est pris en compte le montant de l'offre correspondant au dossier de base de la consultation, tel que figurant à la D.P.G.F
- 2- Critères techniques - coefficient de pondération 50%** décomposé de la façon suivante :
 - Moyens humains et matériels spécifiquement affectés au projet- **coefficient de pondération 10%**
 - Procédés techniques, les matériaux et fournitures retenues par l'entreprise pour l'offre de base - **coefficient de pondération 20%**
 - Plan d'installation de chantier, organisation et gestion des espaces de travail et approvisionnement - **coefficient de pondération 20%**
- 3- Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%**
Actions RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) mises en œuvre pour ce chantier, notamment concernant le respect de l'environnement lors du choix des matériels utilisés, des procédures d'emploi et de fabrication, ainsi que de la réduction des nuisances de chantier (consommations, déchets, saleté, bruit, recueil des eaux, etc.).

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : **24 AVRIL 2024 à 12h00**